



# SZCZECIN

LISTOPAD/GRUDZIEŃ 2016  
Wydawca@saa\_Szczecin  
al. Wojska Polskiego 64  
70-479 Szczecin  
e-mail: wiadomosci@saa.pl  
www.wiadomosci.szczecin.eu

# WIADOMOŚCI



**NOWY**  
system obniżek  
czynszu  
komunalnego

**Skorzystaj!  
Płać mniej  
za mieszkanie!**

Więcej, str. 2

## Stadion coraz bliżej

Podpisano dokumenty, które pozwolą na dalsze prace projektowe i budowę nowoczesnego obiektu piłkarskiego.

Więcej, str. 3

## Włosi dokończą budowę

Koniec przerwy na budowie EcoGeneratora. Największą szczecińską inwestycję dokończy włoska firma Termomeccanica Ecologia.

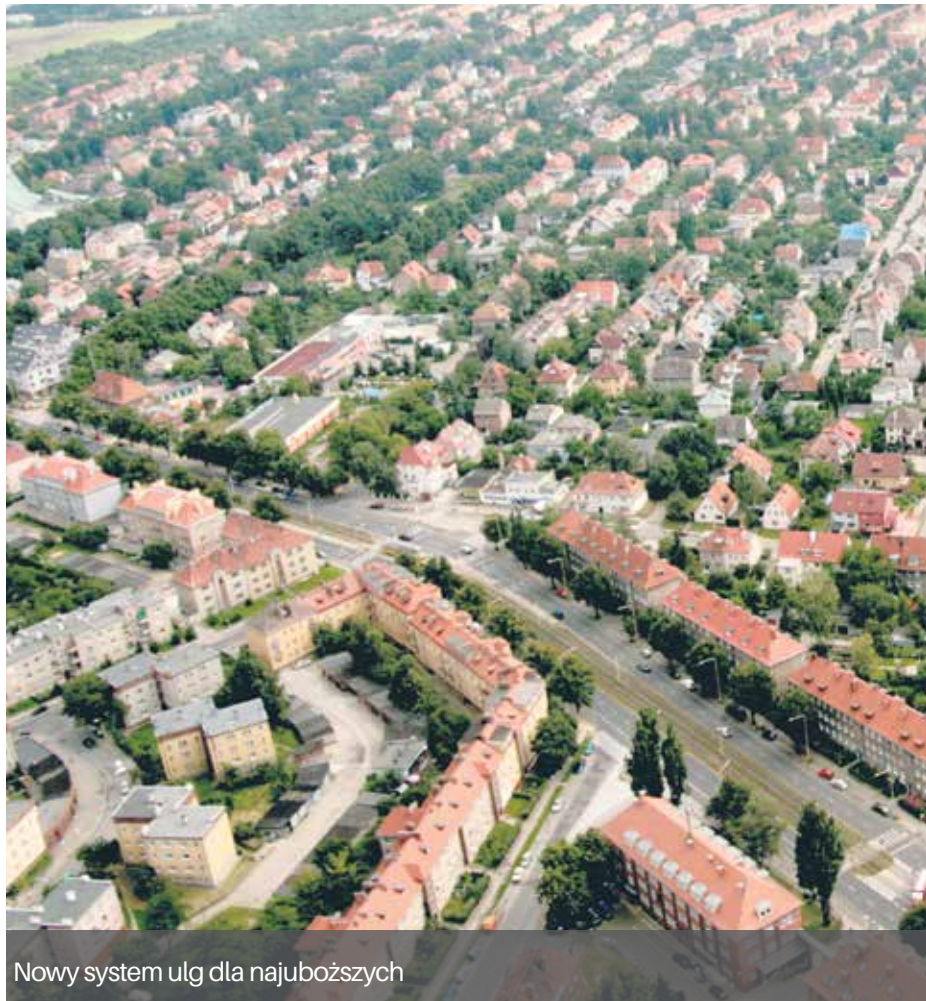
Więcej, str. 5

## Węgierski chłopiec

9 grudnia zostanie odsłonięty w Parku Kasprowicza, w sąsiedztwie Oddziału IPN (ul. P. Skargi 14) pomnik przedstawiający postać węgierskiego chłopca.

Więcej, str. 7

# Ulgi po nowemu



Nowy system ulg dla najuboższych

**Od listopada obowiązuje nowy system obniżek czynszu dla mieszkań komunalnych. Są większe ulgi oraz nowe grupy osób, które mogą z nich skorzystać.**

Jest to jeden z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020.

Nowy system obniżek ma na celu wsparcie osób, które osiągają najniższe dochody i zakłada zwiększenie dotychczas stosowanych obniżek czynszu: **z 15 na 25%, z 30 na 40% i z 40 na 50%.**

## Komu przysługuje obniżka

Z ulg mogą skorzystać najemcy lub użytkownicy mieszkań, którzy nie posiadają zaległości za używanie lokalu lub mają zadłużenie, ale spłacają je w ratach w ramach zawartej umowy. Spełniają także kryteria dochodowe uprawniające do udzielenia obniżki. Zajmują mieszkanie o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej: 50 m<sup>2</sup> na jedną osobę, 60 m<sup>2</sup> na dwie osoby, 70 m<sup>2</sup> na trzy osoby, 80 m<sup>2</sup> na cztery osoby, a w razie zamieszkiwania większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię użytkową tego lokalu o 10 m<sup>2</sup>.

## NOWOŚĆ!

**Spłacaj zadłużenie - korzystaj z obniżek!**

Nową grupą osób, która może ubiegać się o obniżkę czynszu są najemcy posiadający zaległości w opłatach, ale zawarli umowę w spłacie zadłużenia i ją realizują.

Mieszkańcy - osoby nieposiadające umowy najmu lokalu i nie zalegają z bieżącymi opłatami lub mają zaległości, ale zawarli umowę i spłacają zadłużenie.

## Obniż czynsz poprzez zamianę!

Gmina będzie aktywnie uczestniczyć w procesie zamian mieszkań komunalnych poprzez pomoc ich użytkowników, którzy mają kłopoty finansowe. Proponowana będzie zamiana lokalu na inny, tańszy w utrzymaniu:

## Gdzie składać wnioski?

Wnioski o obniżkę wraz z kompletem dokumentów (deklaracja o dochodach oraz potwierdzenie zakładu pracy, zaświadczenie z ZUS w przypadku renty lub emerytury) można składać:

- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - ul. Jagiellońska 33, tel. 91 48 86 369, 91 42 16 620,
- Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, w kancelarii (na parterze) lub w pokoju nr 3 (parter) - tel. 91 430 91 00 lub 91 430 91 121,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” ul. Winogronowa 11F, tel. 91 461 36 92, ul. Mariacka 24 tel. 91 433 64 37.

## więcej:

[www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl)  
[www.stbs.pl](http://www.stbs.pl)

# Rady Osiedla w sprawie alei

**Prezydent Szczecina podjął decyzję o konsultacjach z Radami Osiedli koncepcji rewitalizacji Alei Wojska Polskiego. Po zebraniu wszystkich opinii, zapowiadane są kolejne badania socjologiczne wśród mieszkańców Szczecina.**

Rewitalizacja odcinka alei od Placu Zgody do placu Szarych Szeregów wzbudza dużo emocji wśród szczecinian. Założeniem projektu jest kompleksowa odnowa Wojska Polskiego w porozumieniu z mieszkańcami. Dlatego prezydent zaprasza do włączenia się w dyskusję o przyszłości tego miejsca osiedlowych radnych oraz szczecinian.

Każda Rada Osiedla wkrótce otrzyma komplet informacji związanych z wypracowanymi przez ostatnie dwa lata wariantami ruchu na alei oraz wynikami prowadzonych konsultacji i badań. Prezydent zwróci się z prośbą o wyrażenie wszelkich wątpliwości i obaw związanych z przygotowanymi przez miasto koncepcjami rewitalizacji. Po zebraniu opinii radnych, wśród szczecinian będzie



Rewitalizacji Alei Wojska Polskiego do konsultacji.

przeprowadzone kolejne badanie socjologiczne, które ponownie zweryfikuje potrzeby i oczekiwania mieszkańców w kontekście przygotowywanych zmian na alei Wojska Polskiego.

Przeprowadzanie tak dużych zmian w przestrzeni miejskiej jest trudne. Rozwiązania w ta-

kich sytuacjach wymagają wypracowania pewnego kompromisu. Dlatego miasto liczy na zaangażowanie Rad Osiedli, mieszkańców, inwestorów oraz organizacji pożytku publicznego w najbliższych badaniach i dyskusjach.

Więcej: [wiadomosci.szczecin.eu](http://wiadomosci.szczecin.eu)

# Przycisk życia



Active Track - Personalny GPS zainstalowano w domach seniorów.

**To system monitoringu przeznaczony dla seniorów, znacznie poprawiający ich bezpieczeństwo oraz ułatwiający wezwanie pomocy w sytuacji bezpośredniego zagrożenia.**

Uruchomiony został pilotażowo dla grupy 50 seniorów, podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Wybór właśnie takiej grupy pozwala na dokładny monitoring funkcjonowania systemu i zbieranie na bieżąco opinii seniorów na jego temat.

50 urządzeń Active Track - Personalny GPS zainstalowano w domach seniorów. Urządzenie jest bardzo proste w obsłudze, pozwala szybko zlokalizować położenie korzystającej z niego osoby oraz umożliwi kontakt z Centrum Opieki.

Przy pomocy tego urządzenia można zadzwonić do centrum monitoringu, wezwać pomoc w sytuacjach kryzysowych - po wciśnięciu przycisku alarmowego wysyłany jest sygnał z prośbą o interwencję.

Przycisk życia posiada także czujnik Man Down, monitorujący położenie urządzenia. Akcelerometr alarmuje w przypadku wykrycia odchylenia od wcześniej ustalonego zakresu lub wykrycia bezruchu.

Pierwsze opinie dotyczące funkcjonowania systemu są pozytywne. Seniorzy podkreślają prostotę obsługi oraz zwiększenie poziomu poczucia bezpieczeństwa.

Wiedzą, że w sytuacji zagrożenia mogą łatwo wezwać pomoc, bez konieczności choćby odblokowania telefonu czy wybrania w nim numeru i wykonania połączenia.

Koszt obsługi urządzenia wynosi 80 zł miesięcznie. Środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na 2016 r. oraz zostały uwzględnione w projekcie budżetu na rok 2017 i lata kolejne.

„Przycisk życia” jest jednym z działań II Porozumienia dla Szczecina w ramach obszaru „Senior w mieście”, którego głównym celem jest zapewnienie dobrej opieki i warunków do aktywnego życia ludziom starszym poprzez m. in. rozwój zasobu mieszkań chronionych, domy dziennego pobytu, współpracę i wsparcie dla Uniwersytetu III Wieku oraz realizację programu polityki senioralnej.

więcej: [www.mopr.szczecin.pl](http://www.mopr.szczecin.pl)



# Stadion coraz bliżej

**Prezydent Szczecina, Prezes Pogoni Szczecin oraz projektant Stadionu Miejskiego podpisali dokumenty, które pozwolą na dalsze prace projektowe i budowę nowoczesnego obiektu piłkarskiego.**

- To kolejny ważny dzień i krok ku nowocześniejszemu stadionowi w Szczecinie. Wie-

my już jak będzie wyglądał i mamy wstępny harmonogram. Chcemy jak najszybciej ukończyć całą dokumentację i rozpocząć budowę - powiedział Piotr Krzystek.

Umowa Trójstronna zakłada budowę czwartej trybuny, a aneks do Umowy Głównej (która powstała przy okazji rozstrzygnięcia konkursu na przebudowę stadionu z trzema trybunami) pozwoli pro-

jektantowi Januszowi Pachowskiemu na realizację pełnego projektu budowlanego.

Przypomnijmy, że czterotrybunowy obiekt pomieści 22 368 kibiców. Elewacja będzie utrzymana w kolorystyce jasnoszarego betonu z elementami w barwach Dumy Pomorza. Cały stadion zostanie zadaszony (dach będzie półprzezroczysty). Sektor kibiców gości będzie znajdować

się w trybunie północno-wschodniej, a flagownia fanów Pogoni Szczecin powstanie w pobliżu trybuny zachodniej. W nowej trybunie (wschodniej) znajdzie się m.in.: przeszklony pawilon, klubowe muzeum, fan-shop i kawiarnia.

Nowy Stadion Miejski powinien być gotowy na przełomie 2020 i 2021 roku.

## Węgierski chłopiec



Pomnik w Csepel został już uroczystie odsłonięty

**9 grudnia zostanie odsłonięty w Parku Kasprowicza, w sąsiedztwie Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej (ul. P. Skargi 14) pomnik przedstawiający postać węgierskiego chłopca**

Bliźniaczy pomnik węgierskiego chłopca postawiono w Budapeszcie w dzielnicy Csepel.

Dlaczego właśnie tam i w Szczecinie?

Pomniki nawiązują do wydarzeń Rewolucji Węgierskiej z przełomu października i listopada 1956 r., kiedy Polacy w geście solidarności zaangażowali się w pomoc narodowi węgierskiemu. Szczecinianie oddawali krew, medykamenty, żywność oraz artykuły pierwszej potrzeby, które

przekazano do mieszkańców robotniczej dzielnicy Budapesztu - Csepel.

Na pamiątkę tego wydarzenia polskie i węgierskie władze samorządowe w 2016 r. postanowiły ustawić bliźniacze pomniki w Szczecinie i Csepel.

Bliźniacze pomniki „Węgierskiego Chłopca” w Budapeszcie i w Szczecinie zostały zaprojektowane i wykonane przez węgierskiego rzeźbiarza Richarda Juhę.

Koszt ich realizacji poniosła strona węgierska.

Pomnik w Csepel został odsłonięty 23 października 2016 roku. Uroczyste odsłonięcie rzeźby „Węgierskiego Chłopca” w Szczecinie odbędzie się 9 grudnia o godz. 12.00.

[www.wiadomosci.szczecin.eu](http://www.wiadomosci.szczecin.eu)

## Zagrają u nas

**Włochy, Niemcy, Słowacja i Czechy - spotkania tych reprezentacji zobaczymy w Szczecinie w ramach przyszłorocznych siatkarskich Mistrzostw Europy.**

Mecze rozegrane zostaną w hali widowiskowo-sportowej Azoty Arena przy ul. Szafera. EuroVolley 2017 odbędzie się w Polsce **25 sierpnia - 3 września 2017 roku.**

**Terminarz - Szczecin**

**25.08** Włochy - Niemcy

**25.08** Słowacja - Czechy

**26.08** Włochy - Słowacja

**26.08** Niemcy - Czechy

**27.08** Włochy - Czechy

**27.08** Niemcy - Słowacja

[www.wiadomosci.szczecin.eu](http://www.wiadomosci.szczecin.eu)

# Zielone zimą

Kończy się cotygodniowy odbiór odpadów zielonych. Zimą ta usługa realizowana będzie raz w miesiącu.

Od 1 grudnia do 31 marca odpady zielone będą odbierane od mieszkańców po wcześniejszym zgłoszeniu.

Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz wielorodzinnej (7 lokali), którzy będą chcieli skorzystać z usługi odbioru odpadów zielonych powinni zgłosić swoją nieruchomość do **20- tego dnia każdego miesiąca** (1 grudnia – 31 marca).

Chęć skorzystania z powyżej usługi można zgłosić dzwoniąc pod numer 91 435 1199 lub wysyłając maila na adres: **gospodarka\_odpadami@um.szczecin.pl**

Właściciele, którzy zgłoszą swoją nieruchomość do odbioru odpadów zielonych powinni udostępnić swój pojemnik/i, w poniższych terminach:

Obszar	grudzień	styczeń	luty	marzec
Sektor I	20	24	21	21
Sektor II	20	24	24	21
Sektor III	21	25	22	22
Sektor IV	19 i 20	30 i 31	27 i 28	27 i 28

Zarządy, właściciele nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej oraz placówki oświatowe również mogą skorzystać, od grudnia do końca marca, z usługi odbioru odpadów zielonych.



Zimą usługa odbioru zielonego realizowana będzie raz w miesiącu.

Zgłoszenia powinny być kierowane bezpośrednio do firm, które obsługują konkretne sektory miasta.

• **Sektor I Konsorcjum Firm: TomPol Tomasz Franecki oraz Firma Usługowo Handlowa Wincenty Franecki**

Kontakt do zgłoszenia: Magdalena Czwarrenko, tel. 601572766, adres e-mail: tom-pol@plusnet.pl

Termin podstawienia kontenera wynosi do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

• **Sektor II Z.P.H.G. JUMAR Julian Maruszewski**

Kontakt do zgłoszenia: Jolanta Ciesielska, tel. kom: 507 008 901, tel. 91 48 31 810,

fax. 91 48 98 594, adres e-mail: kontenery@jumar.info.pl

Termin podstawienia kontenera wynosi do 6 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

• **Sektor III Konsorcjum Firm: TomPol Tomasz Franecki oraz Firma Usługowo Handlowa Wincenty Franecki**

Kontakt do zgłoszenia: Magdalena Czwarrenko, tel. 601572766, adres e-mail: tom-pol@plusnet.pl

Termin podstawienia kontenera wynosi do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

• **Sektor IV Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Szczecin**

Kontakt do zgłoszenia: Paweł Kacała, tel. kom: 507 008 901, tel. 91 46 23 976 lub

91 46 23 777, adres e-mail: konteneryzielone@mpo.szczecin.pl

Termin podstawienia kontenera wynosi do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

**Pamiętajmy też, że przez cały rok odpady zielone przyjmują Ekoporty!**

Odpady zielone w workach odbierane są z pasa drogowego na Pogodnie i Gumieńcach dwa razy w tygodniu. Potrzebę wywozu zielonego z pasa drogowego trzeba zgłosić pod nr telefonu: 91 435 12 00, oraz 91 435 11 99.

więcej:  
[www.ecoszczecin.pl](http://www.ecoszczecin.pl)

## Jeszcze o workach

Informowaliśmy już, że trwa akcja dostarczania worków do gromadzenia odpadów segregowanych.

Niestety, po raz kolejny zwracamy się z apelem, aby wykorzystywać je zgodnie z przeznaczeniem. Przypominamy zatem, że worki niebieskie służą do odpadów opakowaniowych z papieru, worki żółte do odpadów wielomateriałowych (plastik, puszki), a worki zielone do opakowań szklanych.

Nie wszyscy jednak stosują się do tych zasad i do wyżej wymienionych worków wrzucają np. odpady zielone, jak na załączonych zdjęciach, gdzie o zgrozo ktoś nie tylko wrzucił zielone do worka, ale jeszcze wstawił do brązowego pojemnika...

**Nie róbmy tak!**



Wykorzystujmy worki i pojemniki zgodnie z ich przeznaczeniem.



Wyślij alert



Odpowiedz



Nadawca



O aplikacji

Status urządzenia



Internet ON



GPS ON

alert

**ecoszczecin.pl**  
tel. 91 435 11 99  
gospodarka\_odpadami@um.szczecin.pl

# Włosi dokończą budowę EcoGeneratora



Spotkanie z dziennikarzami po podpisaniu umowy. Od lewej: Mirosław Tarczyński – dyrektor ds. technicznych ZUO, Tomasz Lachowicz – prezes ZUO, Aldo Sammartano - prezes Termomeccanica S.p.A, Teofil Markwitz - Departament Rozwoju Biznesu, Termomeccanica S.p.A, Guido Bernacca - prezes T.M.E. W tle: hala EcoGeneratora

## Koniec przerwy na budowie Eco-Generatora. Największą szczecińską inwestycję dokończy włoska firma Termomeccanica Ecologia.

Umowa między Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów a Termomeccanica Ecologia (T.M.E) została podpisana 16 listopada 2016 roku. Dzień później Włosi przejęli plac budowy.

Wartość kontraktu: 232,5 mln zł. Termin oddania zakładu do użytku: listopad 2017 rok.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- dokończenie budowy EcoGeneratora,
- przeszkolenie załogi,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji,
- rozruch i oddanie zakładu do normalnej eksploatacji.

**Kontrakt podpisali:** prezes ZUO Tomasz Lachowicz i prezes Termomeccanica Ecologia Guido Bernacca.

Postępowanie było prowadzone w trybie negocjacji bez ogłoszenia (na podstawie art. 61 i następných ustawy Prawo zamówień publicznych).

– *Zaangażujemy naszych najlepszych pracowników. Jesteśmy pewni, że za rok spotkamy się w tym samym miejscu na otwarciu zakładu – powiedział dziennikarzom w dniu podpisania umowy Aldo Sammartano, prezes grupy przemysłowej Termomeccanica. – Największym wyzwaniem jest czas. Dlatego ważną będzie dobra organizacja i współpraca z inwestorem.*

W zależności od potrzeb na placu budowy będzie pracować jednocześnie do 250 osób.

## T.M.E S.p.A. Termomeccanica Ecologia

Włoska firma Termomeccanica Ecologia wchodzi w skład grupy przemysłowej Termomeccanica S.p.A, która działa nieprzerwanie od roku 1912 (wcześniej pod nazwą CarPELLI & C.).

Termomeccanica Ecologia jest jedną z trzech spółek operacyjnych grupy. Zajmuje się budową spalarni odpadów oraz stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i odsalarni. Termomeccanica Ecologia wybudowała do tej pory 22 spalarnie odpadów, głównie we Włoszech, ale także we Francji, Grecji i Portugalii. W Polsce T.M.E zbudowała (wspólnie z Astaldi) spalarnię w Bydgoszczy i wygrała przetarg na budowę spalarni w Rzeszowie.

Siedziba grupy mieści się w Mediolanie. Spółka ma filie w kilku miastach włoskich, a także w Arabii Saudyjskiej, Chinach, Rumunii, Zjednoczonych Emiratach Arabskich i Libii.

## Rezygnacja Mostostalu Warszawa

Pierwotny kontrakt na zaprojektowanie i wybudowanie EcoGeneratora o wartości 666 mln zł brutto został podpisany z Mostostalem Warszawa 18 lipca 2012 roku.

## EcoGenerator - nasza planeta, nasza przyszłość

EcoGenerator, Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego powstaje w porcie szczecińskim na Ostrowie Grabowskim. Będzie zamieniać w energię 150 tys. ton odpadów komunalnych rocznie zapewniając energię elektryczną i ciepło ok. 30 tys. mieszkań.

Prace ziemne rozpoczęły się pod koniec 2013 roku. Zakład miał ruszyć w grudniu 2015 roku. Z powodu nieprzewidzianych problemów na budowie (m.in. zalaniu uległ wykop pod bunkier odpadów, obniżył się poziom Duńczyca, przez co trzeba było przeprojektować pompownię wody) ZUO i Mostostal zgodziły się na przedłużenie terminu do grudnia 2016 roku.

Jednak 14 czerwca 2016 roku Mostostal Warszawa odstąpił od umowy z ZUO, powołując się m.in. na rzekomo fikcyjny charakter gwarancji zapłaty wynagrodzenia. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów odrzucił argumentację Mostostalu Warszawa jako bezzasadną. Spór prawdopodobnie znajdzie finał w sądzie.

ZUO domagać się będzie od Mostostalu Warszawa odszkodowania za niewywiązanie się z kontraktu. Wysokość roszczenia zostanie określona po zakończeniu inwestycji. Do chwili zerwania kontraktu ZUO wypłaciło Mostostalowi 461,5 mln zł za wykonane i odebrane prace oraz urządzenia.

Na wniosek ZUO Ministerstwo Środowiska wydało zgodę na wydłużenie terminu realizacji EcoGeneratora do 31 grudnia 2017 r.

Koszt (łącznie z wydatkami na inżyniera kontraktu, pomoc techniczną, edukację i promocję): **711 mln zł**. Główne źródła finansowania: **279 mln zł** – dotacja z Funduszu Spójności Unii Europejskiej. **327 mln** – obligacje Banku Pekao SA. **42 mln zł** – środki własne ZUO.

ecogenerator.eu



Giovanni Bonanini, 46 lat, absolwent inżynierii chemicznej na Uniwersytecie w Pizie, mieszka w Gassano (Toskania), od 20 lat, czyli całe swoje zawodowe życie związany z firmą Termomeccanica. Kibic Juventusu Turyn.

## Jestem zachwycony Filharmonią

Mówi Giovanni Bonanini, dyrektor kontraktu Termomeccanica Ecologia

## Szczecin, pierwsze wrażenia? W której dzielnicy Pan zamieszkał?

Giovanni Bonanini, dyrektor kontraktu Termomeccanica Ecologia (bezpośrednio odpowiada za wykonanie umowy między T.M.E a ZUO): – Szczecin - czyste miasto, pełne energii. Jestem zachwycony budynkiem Filharmonii, bulwami nad Odrą. Wynająłem mieszkanie niedaleko Parku Żeromskiego, by mieszkać w centrum i blisko budowy.

Termomeccanica ma ponad 100 lat a zajmuje się nowoczesnymi technologiami.

## Jak się pracuje w takiej firmie?

– Praca w Termomeccanica daje mi poczucie dumy. Mam też świadomość, że ciąży na mnie odpowiedzialność za kontynuowanie i rozwijanie wspaniałej tradycji. Termomeccanica to dynamiczna i elastyczna firma, w tym sensie jest bardzo młoda. I właśnie ta elastyczność, umiejętność podejmowania nietypowych wyzwań sprawiły, że jesteśmy w Szczecinie. Szybko dostosowujemy się do sytuacji na rynku. Jeszcze osiem lat temu 90 proc. naszych prac dotyczyło Włoch, ale Włochy nasyciły się inwestycjami. Teraz 90 proc. naszej aktywności to zagranica. Termomeccanica Ecologia już trzy razy dokończyła budowę spalarni odpadów po innych wykonawcach.

## Co jest kluczem od sukcesu przy tego typu wyzwaniach?

- 1) Prawidłowa ocena tego, co już zostało zrobione,
- 2) Elastyczna, dynamiczna i decyzyjna struktura operacyjna,
- 3) Dobra współpraca między nami a klientem, podwykonawcami oraz Inżynierem Kontraktu.

## Co macie w planie na najbliższe dni, tygodnie?

– Do końca listopada chcemy zabezpieczyć plac budowy przed zimą i rozpocząć prace budowlane. Naszym głównym podwykonawcą w tym zakresie będzie firma Agma TP z Tarnowa Podgórnego. W styczniu ruszymy z technologią. Tu naszym partnerem będzie Rafako (czyli firma, która od początku odpowiadała za kotły, ruszty i instalację oczyszczania spalin – przyp. ecg).

Dziękuję za rozmowę.

# Klucze już u mieszkańców

**Zakończyła się realizacja II etapu osiedla mieszkaniowego Sienno. Pierwsi najemcy mieszkań otrzymali klucze z rąk prezydenta Szczecina – Piotra Krzystka.**

Powstało 13 budynków u zbiegu ulic Łącznej, Pelikana i Flaminga – 15 min. od centrum Szczecina. Wystarczająco daleko, by odpocząć od miejskiego zgiełku i cieszyć roztaczającym się wokół widokiem na jezioro Dąbie, ale na tyle blisko, by nie tracić czasu na dojazd.

W budynkach jest 267 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy (żłobek) oraz 4 garaże wbudowane w budynki. W ramach zagospodarowania terenu osiedla powstała infrastruktura sportowo-rekreacyjna, plac zabaw dla dzieci, plac z fontanną i małą architekturą stanowiący miejsce spotkań i rekreacji mieszkańców oraz drogi osiedlowe i parkingi.

**206 mieszkań** oddano dla partycypantów tj. osób, które wnoszą wkład finansowy w wysokości 30% kosztów przedsięwzięcia.

**33 mieszkania** - dla absolwentów i poszukiwanych fachowców w danej dziedzinie w ramach Programu „Dom dla Absolwenta i Fachowca”. Jest to projekt Gminy Miasto Szczecin realizowany przy udziale Szczecińskiego TBS.

**28 mieszkań** (w tym **6 lokali** dostosowanych dla osób niepełnosprawnych) - do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin w ramach programu „Nowy dom”. Program ten jest skierowany do najemców



Kolejne budynki do zamieszkania na osiedlu Sienno

komunalnych lokali mieszkalnych, którzy chcą zamienić zajmowane mieszkania na lokale o nowoczesnym standardzie technicznym i funkcjonalnym.

Mieszkania są w pełni wykończone i gotowe, by w nich zamieszkać. Na podłogach w pokojach i przedpokojach położona została wysokiej jakości wykładzina z PCV. W kuchni znajduje się kuchenka elek-

tryczna, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, bateria i podłoga z PCV. Łazienki są w pełni wyposażone (wanna, umywalka, kompakt, armatura).

W ramach zagospodarowania terenu zabezpieczono 207 miejsc postojowych. Podmiejski charakter zabudowy, podkreślają wydzielone na parterze przedogródki, natomiast dla wszystkich mieszkań

zlokalizowanych na I, II i III piętrze zapewniono balkon lub taras.

W każdym budynku, w kondygnacji piwnic zaprojektowano komórki lokatorskie przynależne do mieszkań, natomiast na parterze zlokalizowano wózkownię.

więcej:  
[www.stbs.pl](http://www.stbs.pl)

## Wsparcie remontów



Wyremontowana elewacja kamienicy przy ul. 3 Maja 23

**W 2016 r. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych wsparł wspólnoty mieszkaniowe w remontach budynków kwotą 12 mln zł. Większość inwestycji została już zrealizowana.**

ZBiLK posiada udziały w 1700 wspólnotach mieszkaniowych. Udziały umożliwiają dotowanie remontów, które podejmuje wspólnota. Wsparcie uzyskały wspólnoty, które zaplanowały remonty elewacji.

W 2016 r. ZBiLK wsparł finansowo zakończone już inwestycje w 14 budynkach. W ciągu ostatnich kilku miesięcy zakończono prace w kamienicach położonych przy: ul. Krasińskiego 2, Matki Teresy z Kalkuty 12 E, ul. Emilii Plater 82a, ul. Pocztowej 39, Jarowita 4a, 3 Maja 23.

Obecnie trwa remont budynku przy al. Papieża Jana Pawła II 11.

ZBiLK wspiera także finansowo wspólnoty korzystające z programu „KAWKA” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Polega on na dofinansowaniu inwestycji zmniejszającej emisję CO2 poprzez likwidację pieców i podłączenie do sieci ciepłowniczej.

W ramach programu wspólnoty mogły również uzyskać wsparcie na remonty elewacji, ocieplenia, czy wymianę okien.

Do tej pory prace zrealizowano już prace w budynkach przy ul. Piękną 2 i Szpitalnej 16. W połowie grudnia planowany jest również odbiór robót wykonanych w budynkach przy: ul. Starkiewicza 9, Piękną 4 i Grudziądzkiej 12.

## Do wynajęcia

**Osoby, które szukają mieszkania w Szczecinie mogą ubiegać się o wynajęcie lokalu od Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”. Na przyszłych lokatorów czeka 17 mieszkań położonych w śródmieściu.**

Najem to atrakcyjna oferta dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej potrzebnej do zakupu własnego lokalu na rynku komercyjnym.

Lokale zlokalizowane są w kamienicach przy ulicach Śląskiej 51-54, oraz Obrońców Stalingradu 23. Do wynajęcia są mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe. Ich powierzchnia jest zróżnicowana. Rozpoczyna się od 38 a kończy na 81 metrach kwadratowych.

O wynajęcie mieszkania mogą starać się osoby mieszcące się w określonych ustawowo progach dochodowych. Np. dla gospodarstwa trzyosobowego minimalny dochód powinien wynosić 2 tys. 113 zł, a maksymalny nie może przekraczać kwoty 10 tys. 546 zł.

Mieszkania dostępne są dla osób, które zdecydują się na wpłatę tzw. partycypacji. Jej koszt wynosi 1120 zł/m<sup>2</sup> w przypadku mieszkań położonych przy ul. Śląskiej, oraz 1266,74 zł/m<sup>2</sup> jeżeli chodzi o lokale przy ul. Obrońców Stalingradu. Bardzo ważne jest to, że wkład ten objęty jest gwarancją zwrotu i w sytuacji, kiedy lokator zechce zakończyć najem mieszkania, otrzyma zwaloryzowaną kwotę wkładu własnego.



Mieszkanie w śródmieściu do wynajęcia.

Przyszły lokator przed zawarciem umowy najmu będzie musiał wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu danego mieszkania. Kaucja ta podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wynajmowania lokalu.

Czynsz mieszkań TBS „Prawobrzeże” nie może przekraczać 4 proc. wartości odtworzeniowej lokalu, obliczanej według obowiązujących przepisów prawa. Obecnie stawka czynszu wynosi 13,68 zł/m<sup>2</sup> mieszkania. Oprócz czynszu najemcy lokali będą ponosić opłaty związane z dostawą mediów.

**Szczegółowych informacji udzielają pracownicy TBS „Prawobrzeże” przy ul. Winogronowej 11F, tel. 91 461 44 69.**

# Koncert niespodzianka

„Braden-Teepe-Jackson” - Koncert międzynarodowej formacji jazzowej. 3 grudnia 2016 r. godz. 19.00, Studio koncertowe S-1 Polskiego Radia Szczecin.

Muzycy grają ze sobą od blisko 25 lat, występując w różnorodnych projektach.

Bogate doświadczenie muzyków, którzy współpracowali z wielkimi jazzowymi osobowościami pozwoliło muzykom połączyć jazzową tradycję, charakterystyczną dla standardów jazzowych i nowoczesność, która przejawia się w ich oryginalnym repertuarze.

Grudniowy koncert „Braden-Teepe-Jackson” w Szczecinie będzie promował nową płytę zespołu pn. „Conversation”.

Skład zespołu: Don Braden - Tenor Sax, flet, flet altowy, Joris Teepe - Bass, Gene Jackson - perkusja.

Bilety w cenie 30 zł dostępne na:  
[www.bilety.fm](http://www.bilety.fm)  
[www.saa.pl](http://www.saa.pl)

więcej:  
[www.saa.pl](http://www.saa.pl)

## Już jest!



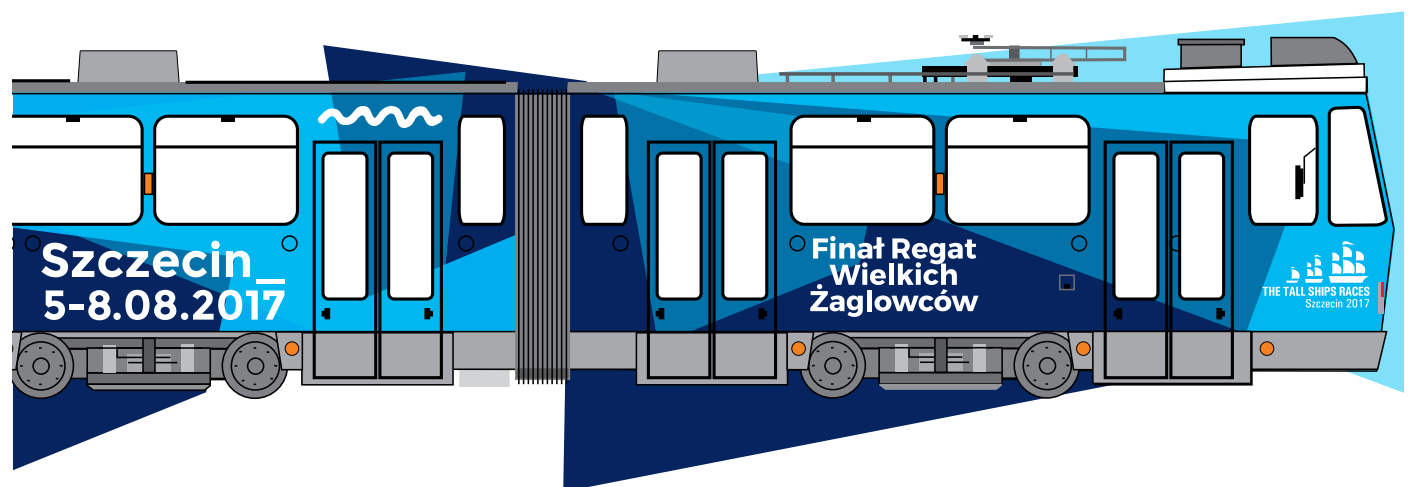
„Kansas City Here I Come” wspólna płyta Deborah Brown (gwiazdy Szczecin Jazz 2016) i Sylwestra Ostrowskiego (znakomitego saksofonisty, dyrektora artystycznego Szczecin Jazz) podsumowująca I edycję festiwalu jest już na rynku.

A za dwa dni, **27 listopada**, w Teatrze Dramatycznym w Warszawie, Brown, Ostrowski oraz plejada gwiazd amerykańskiego jazzu wystąpią wspólnie podczas Europejskich Targów Muzycznych „Co Jest Grane”.

Będzie to koncert promujący ich wspólne nagranie jak również oficjalny finał całej imprezy.

[www.saa.pl](http://www.saa.pl)

## Regatowym Tramwajem z Tramwajowej Przystani



**Podróż do szkoły czy do pracy, może zamienić się w niesamowitą żeglarską przygodę! Potrzebujemy Ciebie, Twojej wyobraźni, a my zadamy o resztę.**

W środku miasta w Szczecinie powstała **Tramwajowa Przystań**, do której cumują różne tramwaje. Ale jeden będzie szczególny, to będzie **Regatowy Tramwaj**.

**W czwartek 1 grudnia br., około godz. 7.00**, po raz pierwszy ten szczególny żaglowiec - tramwaj przycumuje do Tramwajowej Przystani na pl. Szarych Szeregów.

**W godzinach 7.00 - 10.00 na trasie linii nr 12**, w asyście zespołu Majtki Bosmana, kursować będzie ten rozspiewany tramwaj.

A na Tramwajowej Przystani dobrego rejsu życzyć będzie Gryfuś, wraz z asystą majtków. Będzie można spróbować co upiekl **okrętowy kuk**, a i coś do czytania się znajdzie.

Po co to wszystko?

No właśnie po to aby już teraz poczuć żeglarski klimat i przygotować się do niesamowitego wydarzenia, które czeka nas w dniach **5-8 sierpnia w Szczecinie, The Tall Ships Races 2017**.

# Przystanek Wolontariat

5-9 grudnia 2016

#WOLObudka

Akcje wolontariackie  
Gala Obywatelska  
Spotkania

 / PrzystanekWolontariat

## Wydarzenia

# Święta tuż - tuż...

Grudzień to miesiąc z najpiękniejszymi świętami, najwspanialszą atmosferą, prezentami, kolędami.

Od tego zaczynamy grudniowe zaproszenia. „Gwiazdo świec, kolędo leć” (14.12. godz. 19.00) to koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu Alicji Majewskiej, Olgi Bończyk i Zbigniewa Wodeckiego w Sali Koncertowej (była hala Opery). Koncert został napisany i zaaranżowany przez wybitnego kompozytora, pianistę i aranżera Włodzimierza Korcza. Pośród kilku znanych kolęd usłyszymy przepiękne, nastrojowe i brawurowo wykonane pastorałki do tekstów najwybitniejszych polskich autorów: E. Brylla, W. Młynarskiego, M. Czapińskiej, ks. Twardowskiego i innych.

[www.bilety.fm](http://www.bilety.fm)

W Filharmonii Kolędy i pastorałki usłyszymy (19.12., godz. 19.00) W zachwycającym wykonaniu „Mazowsza” jednego z najbardziej rozpoznawalnych zespołów na świecie. A na zakończenie roku (29.12. godz. 19.00) również w Filharmonii „Zakopower kolędowo” to koncert sentymentalny, mocno osadzony w tradycji skalnego Podhala, ale i ze współczesnym rockowym zacięciem. Widownia razem z zespołem Zakopower będzie mogła zaśpiewać popularne kolędy i posłuchać, jak się dziś kolęduje na Podhalu.

[www.filharmonia.szczecin.pl](http://www.filharmonia.szczecin.pl)

A jak święta to oczywiście prezenty, które można będzie kupić na **Szczecińskim Jarmarku Bożonarodzeniowym w Alei Kwiatowej od 16 do 23 grudnia**. Przy dźwiękach kolęd i blasku lampek będzie można skosztować regionalnych przysmaków, napić się grzanego wina i kupić świąteczne podarunki.

A 17 i 18 grudnia (11.00 - 19.00) **Targi Świąteczne w Azoty Arena!** Tu spóźnialscy zaopatrzą się w prezenty dla całej rodziny. Święty Mikołaj, Elfy, kolędy na żywo, największe w mieście lodowisko to jedne z wielu atrakcji towarzyszących imprezie. Wstęp na Targi oraz parking bezpłatny.

## Grudzień to nie tylko Święta

**Festiwal digital\_ia.16 (16-18 grudnia 2016)** to jedno z ważniejszych wydarzeń w Polsce, które podejmuje zagadnienia sztuki nowych mediów. Zaproszeni goście to artyści sztuk wizualnych i digitalnych, naukowcy, inżynierowie, wizjonerzy sztucznej inteligencji. Wydarzeniu zawsze towarzyszy nowa myśl przewodnia. W ostatnich latach były to: re\_manufact (2015), techno\_body (2014), bio\_contact (2013) oraz inter\_ak-



Grudzień to miesiąc z najpiękniejszymi świętami, najwspanialszą atmosferą, prezentami, kolędami.

tywniej! (2012). W tym roku temat digitaliów to real\_virtuality, który oznacza dosłownie „realną wirtualność”, co jest odwróceniem pojęcia „rzeczywistości wirtualnej”. Wspólnym mianownikiem prac artystycznych będzie zatem relacja światów: rzeczywistego i wirtualnego.

Na festiwal składać się będzie wystawa instalacji interaktywnych, grafik i obiektów performance’y artystyczne. Uczestnicy festiwalu będą mogli także wziąć udział w warsztatach z projektowania i druku 3d oraz malowania w przestrzeni za pomocą 3doodler™. Całości dopełni pokaz filmów z festiwalu Ars Electronica.

[www.digitalia.13muz.eu](http://www.digitalia.13muz.eu)

**Chopin inaczej (04.12., godz. 17.00)** utwory Fryderyka Chopina w aranżacjach Bernarda Masekiego w wykonaniu Lory Szafran, wokalistki jazzowej, która wydała pierwszy w Polsce album z jazzowymi aranżacjami kompozycji artysty z Żelazowej Woli.

[www.filharmonia.szczecin.pl](http://www.filharmonia.szczecin.pl)

## Sylwester

**A koniec roku jak zawsze kończymy zabawą sylwestrową.**

**30 grudnia na Małej Scenie Szczecińskiej Agencji Artystycznej Sylwester dla dzieci.**

W Tęczowej Krainie dzieje się wiele magicznych rzeczy! Wszyscy szykują się do przywitania Nowego Roku. Kaczorek Teodorek, Tęczowy Kucyk i Wróżka, przyjaciele ze Szmaragdowego Lasu, nie do końca wiedzą jednak jak to zrobić. Z pomocą przychodzi im Stary Dobry Rok 2016, który przysłał im list ze wskazówkami jak przyjąć jego następcę. Jest już trochę zmęczony i pragnie przejść na zasłużoną emeryturę, ale nie ustąpi dopóki nasi bohaterowie nie zrobią do końca wszystkich rzeczy, które postanowili zrobić w ciągu mijających ostatnich dwunastu miesięcy. Inaczej Rok 2016 się obrazi i uzna, że był stracony, a tego przyjaciele z Tęczowej Krainy by nie chcieli. Na szczęście naszym bohaterom jak zawsze pomogą dzieci, które też nie mogą doczekać się Nowego Roku.

**Sprzedaż biletów od 1 grudnia w siedzibie SAA.**

[www.saa.pl](http://www.saa.pl)

**31 grudnia Sylwester dla wszystkich szczecinian.**

Rok 2017 tradycyjnie przywitamy na Jasnym Błoniach. Dobra muzyka, świetna zabawa, o północy pokaz sztucznych ogni, poprzedzony pokazem laserowym.

Gwiazdą sylwestrowego wieczoru będzie **MROZU** – wokalista, producent muzyczny, kompozytor i autor tekstów. Jego muzyka to atrakcyjna mieszanka popu, r’n’b i nowych brzmień, a płyty jak m.in. „Miliony Monet”, „Vabank” czy „Rollercoaster” cieszą się ogromnym powodzeniem wśród słuchaczy. Artysta zdobył też liczne nagrody, m.in. Eska Music Awards w kategorii Artysta Roku i Video Roku. Album „Rollercoaster” uzyskał status platynowej płyty.

Na sylwestrowej scenie wystąpi także **C-BOOL** muzyk klubowy, DJ, producent muzyczny oraz **Kasia Popowska** – piosenkarka, kompozytorka i autorka tekstów.

Szczegółowy program Sylwestra na Jasnym Błoniach:

21.30	C-BOOL
22.00	Kasia Popowska
22.45	C-BOOL
23.00	MROZU
23.50	pokaz laserowy
23.55	życzenia
24.00	pokaz sztucznych ogni
00.10	C-BOOL
01.00	zakończenie

Więcej: [www.saa.pl](http://www.saa.pl)

**MROZU**  
**SYLWESTER**  
Szczecin, Jasne Błonia  
start\_g: 21.30  
**2016**

sa  
Szczecińska Agencja Artystyczna  
SEC  
SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPŁA

Miasto Szczecin  
odkryj Szczecin na nowo