

**REGULAMIN NAJMU
Teatru Letniego im. Heleny Majdaniec w Szczecinie**

§1

1. **Wynajmujący** — Szczecińska Agencja Artystyczna - operator Obiektu.
2. **Najemca** — osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która dokonuje wynajmu przestrzeni i odpowiada za organizację Wydarzenia.
3. **Wydarzenie** — impreza organizowana przez Najemcę w przestrzeni Wynajmującego (np. koncert, spektakl, performace, itp.) .
4. **Obiekt** – Teatr Letni im. Heleny Majdaniec w Szczecinie, ul. Juliana Fałata 2, 70-953 Szczecin.

§2

1. Zainteresowany wynajmem Obiektu uzyska informacje na temat dostępności terminu wysyłając zapytanie z krótkim opisem oraz datą planowanego Wydarzenia na adres mailowy: rezerwacje@teatrletni.pl. W odpowiedzi na zapytanie zainteresowany otrzyma informacje na temat dostępności Obiektu lub jego braku we wskazanym terminie.
2. Najem Obiektu nastąpi po:
 - przesłaniu przez Najemcę Formularza Najmu (**Załącznik nr 1** do Regulaminu Najmu) i zaakceptowaniu go przez Wynajmującego;
 - zawarciu pomiędzy Wynajmującym a Najemcą umowy najmu w terminie do 14 dni od dnia przekazania Najemcy informacji o akceptacji przesłanego Formularza Najmu.
 - zapłaceniu zaliczki w kwocie stanowiącej 30 % opłaty najmu, w terminie 7 dni od daty wystawienia dokumentu proformy
3. W przypadku nie dopełnienia formalności, o których mowa w ust. 2 Wynajmujący nie gwarantuje dostępności Obiektu w konsultowanym terminie.
4. Cennik stanowi **Załącznik nr 2** do Regulaminu Najmu.

§3

1. Doba najmu Obiektu trwa od godz. 8.00 do 7.00 dnia następnego, z zastrzeżeniem, że pomieszczenia znajdujące się pod sceną, w tym garderoby należy opuścić najpóźniej 2 godziny po zakończeniu wydarzenia.
2. Obiekt posiada 2772 stałe miejsca siedzące pod zadaszeniem, w tym 6 miejsc wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz 70 miejsc siedzących poza dachem Obiektu.
3. Najemca zobowiązany jest wyłączyć ze sprzedaży 30 miejsc na potrzeby wynajmującego: sektor B, rząd V, miejsca 1-20 oraz sektor B, rząd X, miejsca 1-10
4. Plan widowni stanowi **Załącznik nr 3** do Regulaminu Najmu.

§4

1. Najemca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu Obiektu, przepisów BHP, sanitarnych, przeciwpożarowych oraz porządkowych obowiązujących na terenie Obiektu, w tym jako organizator Wydarzenia do przestrzegania przepisów w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1466 ze zm.), oraz innych przepisów prawa obowiązujących w dniu Wydarzenia. W szczególności Najemcę obciążają obowiązki, określone w tej ustawie i innych przepisach oraz koszty ich wykonania.
2. Najemca będący organizatorem Wydarzenia zobowiązany jest do szczegółowego określenia zasad zachowania się na imprezach odbywających się na terenie Obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem Regulaminu Obiektu, a także ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych i przepisów pożarowych.
3. Na terenie Obiektu (w tym na scenie) obowiązuje całkowity zakaz używania konfetti i innych podobnych rozsypywanych w powietrzu materiałów.
4. Na terenie Obiektu (w tym na scenie) obowiązuje zakaz używania wszelkich urządzeń pirotechnicznych, bez uprzedniego uzgodnienia z Wynajmującym
5. Na terenie Obiektu obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych w miejscach do tego nie wyznaczonych;

§5

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób uczestniczących w Wydarzeniu organizowanym na terenie Obiektu.
2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobach lub mieniu powstałe w trakcie najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za rzeczy (sprzęt, urządzenia, materiały reklamowe itp.) oraz rzeczy osobiste należące do Najemcy, pozostawione bez opieki na terenie Obiektu.
4. Najemca zobowiązany jest przez cały czas trwania umowy najmu posiadać ważną polisę OC.
5. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Obiekt w stanie, w jakim otrzymał go od Wynajmującego oraz wolnym od jakichkolwiek rzeczy.
6. Najemca prowadzi wyłączną sprzedaż biletów na organizowane Wydarzenie.

§6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w obowiązującym Regulaminie.
2. Wszelkie kwestie nie ujęte w Regulaminie reguluje kodeks cywilny.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 06.04.2022 r.