

LIPIEC/SIERPIEŃ 2016

Wydawca ©saa Szczecin

al. Wojska Polskiego 64

70-479 Szczecin

e-mail: wiadomosci@saa.pl

www.wiadomosci.szczecin.eu



PYROMAGIC

IX Międzynarodowy Festiwal Ognia Sztucznych PYROMAGIC (12-13 sierpnia). Oprócz konkursowych pokazów fajerwerków, w programie, jak zawsze, mnóstwo atrakcji.

Więcej na stronie 8 oraz w specjalnym dodatku, który ukaze się 5 sierpnia.

Poznaj uchwałę krajobrazową

Dokument został udostępniony na portalu www.geoportal.szczecin.pl. Głównym celem proponowanej uchwały jest poprawa chaosu reklamowego w Szczecinie.

Więcej str. 2

Dworzec Górny

W rejonie ulic Owocowej i Korzeniowskiego powstanie nowoczesne centrum przesiadkowe, które usprawni komunikację kolejową i autobusową.

Więcej str. 3

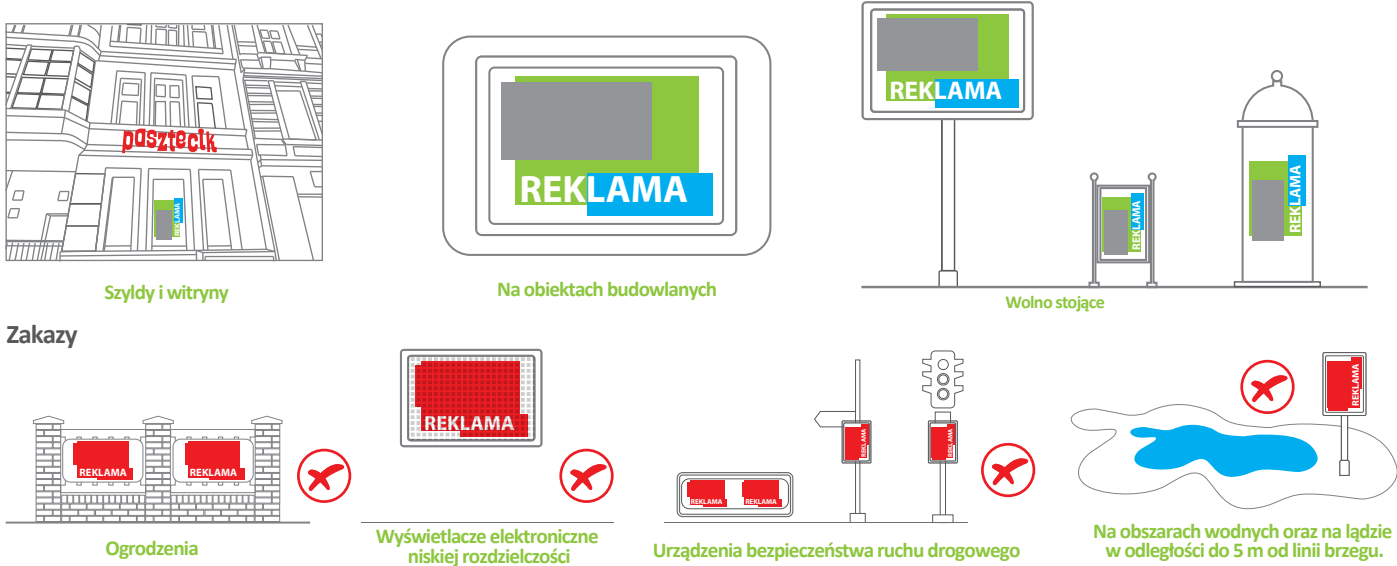
„Tu jest atmosfera...”

Rekordowa liczba wykonawców zgłosiła się do tego-
rocznego konkursu muzycznego Festiwal Młodych
Talentów – Nowa Energia.

Więcej str. 7

Poznaj uchwałę krajobrazową

Stosowane formy tablic i urządzeń reklamowych



Uporządkowanie chaosu reklamowego w mieście to główny cel tzw. uchwały krajobrazowej miasta Szczecin. Zachęcamy do zapoznania się z najważniejszymi zasadami uchwały.

Dokument wprowadza podstawowe reguły, które z jednej z strony pomogą ujednolicić format tablic i urządzeń reklamowych, a z drugiej pomogą doprecyzować, które tablice i nośniki są nielegalne i które należy usunąć tak, aby poprawić estetykę przestrzeni publicznej. Uchwała ustala zatem warunki i zasady ogólne, obowiązujące na całym terenie Miasta, oraz warunki i zasady szczegółowe, mające odniesienie do poszczególnych terenów elementarnych Szczecina (mowa tu m.in. o Placu Kościuszki, Alei Wojska Polskiego pomiędzy Placem Szarych Szeregów a Placem Zwycięstwa, Alei Jana Pawła II pomiędzy Placem Żołnierza Polskiego a Placem Lotników, jak również o Obszarze Starego Dąbia). Zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w uchwale zakazane będzie m.in. sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach; w postaci wyświetlaczy elektronicznych niskiej rozdzielczości; na urządzeniach bezpieczeństwa ruchu drogowego; czy

też położonych poza pasem drogowych skwerach bądź terenach leśnych. Głównym założeniem tego systemu jest uporządkowanie chaosu reklamowego na całym obszarze Szczecina. Proponowane rozwiązania nawiązują do Systemu Informacji Miejskiej. Dzięki temu w Szczecinie powstanie spójny pod względem wizualnym, architektonicznym i konstrukcyjnym system przekazujący informacje mieszkańcom oraz turystom.

- Etap I 2016-2019**
- wypracowanie zasad zmierzających do uporządkowania przestrzeni publicznej w zakresie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury – 2016 r.,
 - zakończenie procesu legislacyjnego nad projektem uchwały – 2016 r.,
 - okres dostosowania do zasad określonych uchwałą – 24 miesiące (2016-2018 r.),
 - wykonanie inwentaryzacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych (2017-2019 r.),
 - uporządkowanie przestrzeni publicznej.

- Etap II 2020- 2022**
- wprowadzenie do uchwały ustaleń wojewódzkiego audytu krajobrazowego,

- uchwalonego przez sejmik województwa zachodniopomorskiego,
- wprowadzenie ewentualnych zmian w zapisach, wynikających z analizy funkcjonowania uchwały.

- Etap III 2023 - 2024**
- przygotowanie przetargu oraz wyłonienie operatora systemu mebli miejskich i reklamy zewnętrznej w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Obecnie dokument poddawany jest szerokim konsultacjom społecznym. Osoby zainteresowane wyrażaniem swojej opinii oraz chcące zgłosić swoje uwagi do projektu uchwały mogą to zrobić poprzez wysłanie wiadomości na dedykowany adres mailowy uchwalakrajobrazowa@um.szczecin.pl.

Z treścią uchwały można się zapoznać na portalu www.geoportal.szczecin.pl. Na specjalnych mapach każdy zainteresowany (mieszkaniec, przedsiębiorca) może sam sprawdzić jakie rozwiązania zgodnie z nowymi zasadami przyjętymi w uchwale obowiązywać będą na terenie, na którym mieszka lub prowadzi działalność. Zasady są również dostępne na stronie www.szczecin.eu

Fabryka Wody

22 wykonawców chce zaprojektować i zostało zaproszonych do składania prac w I etapie konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej szczecińskiego Aquaparku - Fabryki Wody.

Zgłosiło się: **8 Pracowni ze Szczecina:** Biuro Architektoniczne Makowski & Sołdek, Metropolis Sp. z o.o. Sp. k., Orłowski, Szymański - Architekci Sp. j., C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c., MD Polska Sp. z o.o., Domino Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj, Pracownia Projektowa Akcent s.c. Romuald Saczewa, Leszek Świątek, MXL 4 Sp. z o.o.

13 z Polski, w tym z 4 Warszawy: Open Architekci Sp. z o.o. , Autorska Pra-

cownia Architektury CAD Sp. z o.o.; Ardema Sp. z o.o. S. k.;NTW Jarosław Stec, Paweł Tiepłow - Pracownia Projektowa, Piotr Płaskowicki & Partnerzy Architekci, **3 z Wrocławia:** Ultramet Sp. z o.o. (Wrocław), ETC Architekci Sp. z o.o. Sp. k., ASPA Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k. i **po1 pracowni:**



Studio A Pracownia Architektoniczna s.c. Marek Pakuła, Marzena Pakuła (**Kielce**), Pracownia Architektoniczna Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek (**Ostrów Wielkopolski**), Consultor Sp.

z o.o. (**Poznań**), Barysz Point Line Sp. z o.o. (**Tychy**), OVO Grąbczewscy Architekci Oskar Grąbczewski (**Katowice**), DreamWorlds Sp. z o.o. Sp. k. (**Mysłowice**).

W konkursie weźmie udział również światowej sławy studio **Menis Arquitectos SLP** hiszpańskiego architekta Fernando Menisa. Znanego z takich realizacji jak Badeschiff - pływający basen na rzece Sprewie w Berlinie, centrum kultury Magma Art & Congress na Tenerfie. Polakom jego nazwisko może kojarzyć się z Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki, którego również jest autorem.

Ostateczny termin składania prac konkursowych w I etapie mija **6 września 2016 r.**



Po I etapie

1 lipca był ostatnim dniem na złożenie wniosku w ramach programu Rodzina 500+, aby otrzymać wyrównanie od startu programu czyli kwietnia.

Mieszkańcy Szczecina złożyli **23.100 wniosków**, w tym **9539 przez Internet**, a **13 594 w formie papierowej**. Najwięcej wniosków pracownicy Szczecińskiego Centrum Świadczeń przyjęli **w kwietniu** – było ich ponad **16 tysięcy**.

Osoby, które obecnie będą składały wnioski otrzymają świadczenie od miesiąca, w którym dany wniosek zostanie złożony. Jeśli dokumenty złożymy do 10 dnia danego miesiąca, pieniądze otrzymamy na koniec danego miesiąca, jeśli po 10 dniu otrzymamy je najpóźniej w miesiącu kolejnym. Dotychczas prawie 18 tys. rodzin otrzymało już wypłaty świadczenia na łączną kwotę ponad 36 mln złotych. Od lipca te rodziny, które zdecydowały się na wypłatę świadczenia w gotówce będą mogły odbierać pieniądze w kasach Banku PKO BP. Wypłatę można zrealizować w dowolnej placówce na terenie całego kraju. Do oddziału należy się zgłosić z dowodem osobistym.

Wypłaty świadczenia w kolejnych miesiącach również będą realizowane w kasach banku PKO BP.

Pełny harmonogram wypłat można znaleźć na stronie Szczecińskiego Centrum Świadczeń: www.swiadczenia.szczecin.p

W tych terminach realizowane również będą wypłaty świadczenia przelewem na konta osobiste.

- Zmiany w punktach** od dnia 4 lipca wnioski można składać w:
- Szczecińskim Centrum Świadczeń przy ul. Kadłubka 12 w godzinach 7:30-16,
 - w punkcie przy ul. Kaszubskiej 30 w godzinach 7:30 – 16,
 - w punkcie przy ul. Rydla 38 (w sąsiedztwie filii UM) w godzinach 9-17.

Wnioski można złożyć przez Internet za pośrednictwem bankowości elektronicznej, platformy **epuap** oraz **PUE ZUS**.

Ponadto wypełnione wnioski można przesłać pocztą na adres Szczecińskiego Centrum Świadczeń, ul. Bł. Wincentego Kadłubka 12, 71-521 Szczecin.

Wszystko o programie: www.500plus.szczecin.pl

infolinia: **91 44 27 124**

Dworzec Górny – centrum przesiadkowe

W rejonie ulic Owocowej i Korzeniowskiego powstanie nowoczesne centrum przesiadkowe, które ma ułatwić życie pasażerom korzystającym zarówno z pociągów jak i autobusów w pobliżu dzisiejszego dworca PKS.

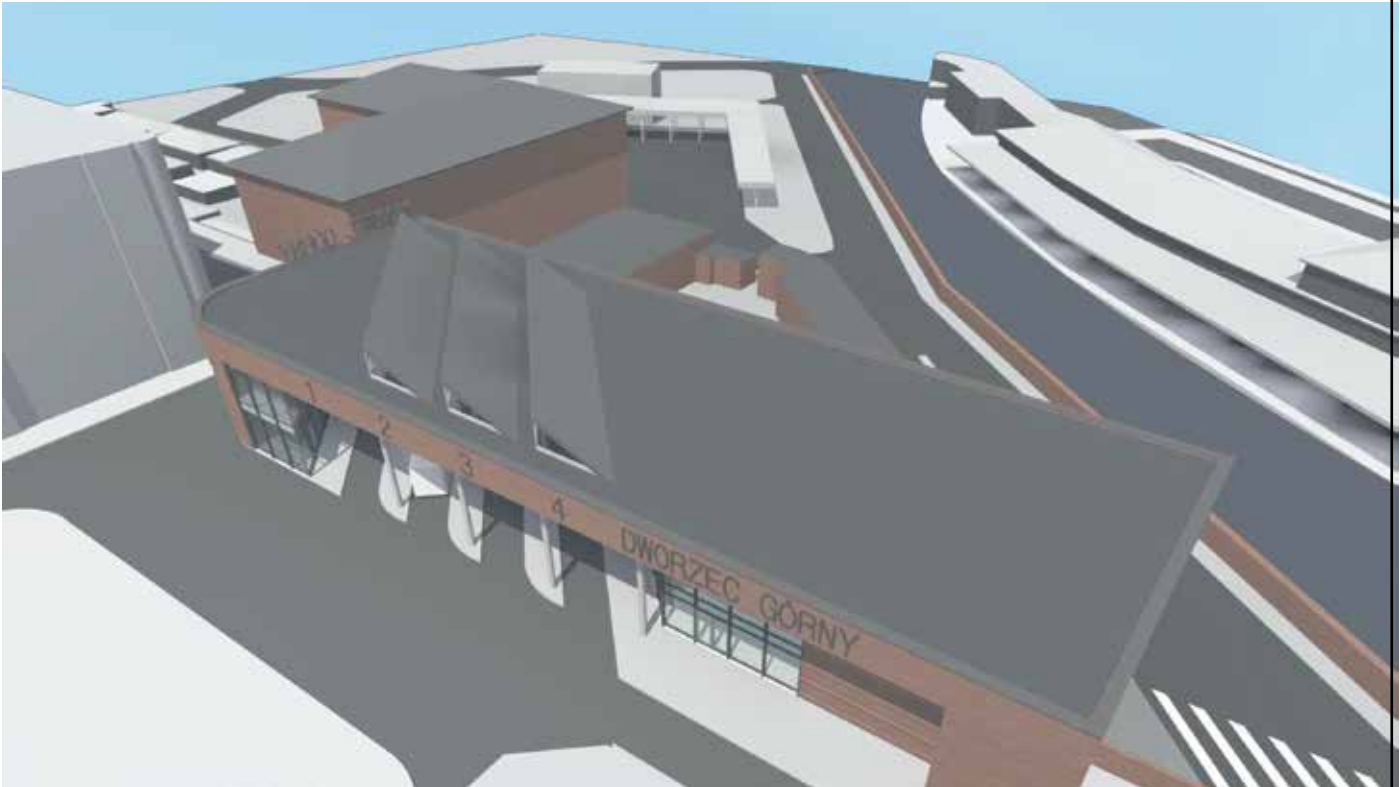
Projekt zakłada otwarcie dworca kolejowego na miasto i sprawne połączenie w jednym miejscu wszystkich funkcji związanych z obsługą komunikacji.

Budynek Dworca Górnego nawiązuje do okolicznej architektury, budynków z czerwonej cegły. Na terenie Dworca będą m.in. kasy biletowe, poczekalnia, punkty handlowo-usługowe, pomieszczenia socjalne dla kierowców i obsługi pojazdów oraz podróżnych. Inwestycja wymaga przygotowania infrastruktury, przebudowy ulic: Owocowej, Świętopętka, Korzeniowskiego, budowy peronów autobusowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i taxi.

– Istotnym elementem projektu jest kładka na terenie dworca PKP, która obecnie wyprowadza pasażerów na ulicę Owocową. Przygotowaliśmy projekt, który ma polepszyć przemieszczanie się pasażerów w tym miejscu – mówi Jarosław Bondar Architekt Miasta.

Centrum przesiadkowe ma być wyposażone w nowoczesne urządzenia tj. system informacji przed podróżą, inteligentnego parkowania oraz systemy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania węzła przesiadkowego. Koszty inwestycji to 29,8 mln zł z czego 75% będzie finansowane z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Do końca roku powinno być gotowe studium wykonalności projektu, a planowany termin zakończenia budowy dworca to IV kwartał 2020 roku.

więcej: www.szczecin.eu



Dworzec Górny nawiązuje do okolicznej architektury, budynków z czerwonej cegły.

Reforma systemu oświaty



Trwają prace związane z opracowaniem nowej sieci szczecińskich placówek oświatowych.

Rząd zapowiedział reformę obecnie obowiązującego systemu oświaty. Dotknie ona wszystkie typy szkół, jednak jej najistotniejszym założeniem jest likwidacja gimnazjów. Szczecin już teraz postanowił przygotować się do tych zmian.

Planowana reforma oświaty zakłada **likwidację gimnazjów, przekształcenie szkół podstawowych w 8-klasowe szkoły powszechne, stworzenie 4-letnich liceów ogólnokształcących, 5-letnich techników oraz tzw. szkół branżowych (I stopnia – 3 letnia, II stopnia – 2 letnia).**

W praktyce oznacza to, między innymi zagrożenia związane ze zwalnianiem nauczycieli i pracowników niepedagogicznych zatrudnionych w szkołach, a co za tym idzie, z koniecznością wypłacania przysługujących im odpraw.

Kolejne niemałe, nakłady finansowe będą musiały zostać przeznaczone m.in. na remonty placówek i dostosowanie ich do uczniów oraz programów nauczania (na przykład stworzenie pracowni chemicznych i fizycznych), a także na wszelkie koszty administracyjne, związane chociażby z wymianą pieczęci oraz tablic wiszących na budynkach szkolnych.

Według obliczeń Wydziału Oświaty szczecińskiego magistratu **szacunkowe koszty reformy w Szczecinie, wyniosą 36 milionów złotych.** Trwają wstępne prace związane z opracowaniem nowej sieci szczecińskich placówek oświatowych. Powołano **Zespół ds. reformy oświaty**, którego głównym zadaniem jest wypracowanie optymalnego wykorzystania zasobów kadrowych oraz lokalowych.

W skład nowo powołanego Zespołu wejdą specjaliści, zarówno z Urzędu Miasta, jak i spoza niego. Zostaną oni podzieleni na 4 podzespoły (ds. sieci szkół podstawowych, ds. sieci szkół ponadgimnazjalnych, ds. sieci szkół specjalnych oraz zespół wspierający).

– Przed nami kolejna ważna reforma systemu oświaty. Oznacza to istotne zmiany, wiele wyzwań i niewiadomych – powiedział Piotr Krzystek, prezydent Szczecina – Stąd też apeluję o wsparcie, merytoryczną dyskusję i jak najmniej sporów politycznych. Liczę, że dzięki współpracy jesteśmy w stanie wspólnie wypracować możliwie najlepszy sposób wprowadzenia zmian w funkcjonowaniu szczecińskich szkół.

W więcej: www.szczecin.eu

Przyszłość - Ekoporty



Trwa budowa 8 Ekoportu w Szczecinie, przy zbiegu ulic Arkońskiej i Harcerzy.

Trwa budowa nowego, ósmego Ekoportu w Szczecinie, przy ulicy Harcerzy. Ten jednak będzie nieco inny od pozostałych - pojawi się w nim sporo nowości.

Prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem. W maju i czerwcu przeprowadzane były roboty rozbiórkowe i ziemne, wyburzono stare i zniszczone budynki. Na lipiec i sierpień zaplanowane są roboty murarskie oraz instalacyjne związane z kanalizacją deszczową. Najnowszy Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów będzie miał ponad 4000 metrów kwadratowych, trzy budynki oraz dwie wiaty.

Wszystkie budynki będą parterowe, niepodpiwniczone, dwa z nich będą miały taką konstrukcję, która pozwoli na obsadzenie ich pnącymi roślinami, a na jednym zainstalowane będą baterie słoneczne, które pozwolą na zasilenie całego Ekoportu. Do obsługi punktu wykorzystywana będzie również, zbierana do podziemnych pojemników, woda deszczowa. Szczecińskie Ekoporty cieszą się dużym zainteresowaniem mieszkańców. W tym roku odwiedziło je już ponad 25 tysięcy osób, a w ciągu pierwszych 5 miesięcy dostarczono do Ekoportów 1528 ton odpadów (w analogicznym okresie roku

ubiegłego było to 1381 ton, czyli ponad 10% wzrost). Co trzecia tona dostarczonych odpadów to odpady zielone (530 ton), mimo, że są one przecież odbierane bezpośrednio z nieruchomości jednorodzinnych (w ciągu 5 miesięcy blisko 1.750 ton, to prawie 30% więcej niż w roku ubiegłym) Do Ekoportów mieszkańcy przywożą także odpady budowlane (380 ton) gabaryty (280 ton). Te trzy rodzaje odpadów stanowią ponad 77% odpadów zbieranych w Ekoportach.

Więcej o przyszłości Ekoportów w specjalnym dodatku Eco Szczecin

Gdy zabraknie worków

W tym roku worki na odpady segregowane, dostarczane były mieszkańcom na cały rok, a nie tak - jak wcześniej - „na wymianę” przy każdym odbiorze.

Właściciele nieruchomości, którzy zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów otrzymali 26 niebieskich worków o pojemności 120l przeznaczonych do gromadzenia papieru, 64 żółtych worków o pojemności 120l przeznaczonych do gromadzenia odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych, wielomateriałowych oraz metalu i 26 zielonych worków o pojemności 60l przeznaczonych do gromadzenia odpadów opakowaniowych ze szkła.

Nie wszystkim ta liczba worków wystarcza na cały rok. W przypadku gdy ich zabraknie można kupić brakujące worki, pod warunkiem stosowania odpowiedniej kolorystyki lub odebrać takie worki w firmach odbierających odpady, obsługujących poszczególne sektory.



W 2016 mieszkańcy Szczecina otrzymali worki na cały rok.

Nie zrywaj naklejki!



Na pojemnikach służących do gromadzenia odpadów zmieszanych umieszczona jest specjalna naklejka.

W przypadku zabudowy jednorodzinnej dotyczy ona wyłącznie pojemników do odpadów zmieszanych, w wielorodzinnej także segregowanych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska ta naklejka informuje do jakich odpadów jest przeznaczony pojemnik, znajduje się też m.in. informacja o przynależności do gminnego systemu gospodarki odpadami, zamieszczony jest również kontakt dla mieszkańców.

Naklejka na pojemniku nie świadczy o tym, że mieszkańcy nie segregują odpadów, tylko informuje do jakich odpadów jest przeznaczony pojemnik.

Dlatego apelujemy do mieszkańców, aby nie zrywać tych naklejek, które nie są w żadnym wypadku rodzajem „donosu”, jedynie informacją dla firmy odbierającej odpady.



Wyślij alert



Odpowiedzi (24)



Nadawcza (1)



O aplikacji



Internet OK



GPS OFF



Wysłane (33)



Twoje dane

Aplikacja mobilna
na platformy
iOS oraz **Android**

ecoszczecin.pl/
alert

alert stetfin

dbam o moje miasto



Pionierski przewiert



Szczeciński Park Przemysłowy, 30 czerwca,
wiertnica tuż przed rozpoczęciem przewiertu

Dzięki najdłuższemu przewiertowi wielorurowemu w Polsce powstała linia średniego napięcia 15 kV, która połączyła EcoGenerator i GPZ Żelchowa.

Do tej pory najdłuższy polski przewiert wielorurowy (notabene w Policach) mierzył 700 metrów. Szczeciński ma 1082 metry. Przechodzi pod Odrą Zachodnią, w najniższym punkcie 35 metrów poniżej lustra wody. Jego początek znajduje się na terenie Szczecińskiego Parku Przemysłowego (niedaleko suwnicy), a koniec na Ostrowie Grabowskim (obok parkingu przy działkach).

Prace trwały 22 dni, czyli dłużej niż planowano, ze względu na zalegające pod Odrą na głębokości poniżej 26 metrów kamienie granitowe i soczewki żwirowe (skupiska żwiru uniemożliwiające pracę wiertnicy).

Przewiert pilotowy wykonano przy pomocy sprowadzonej z Holandii głowicy żyroskopowej. To urządzenie pozwalające operatorowi na nadzwyczajną precyzję, niezbędną ze względu na konieczność ominięcia pali, na których posadowiono fundamenty suwnicy stoczniowej.

W przewiercie docelowym o średnicy 71 cm zostały umieszczone trzy rury $\varnothing$ 200 mm. Dwie wykorzystano do przeciągnięcia kabli (po trzy w każdej), trzecia rura jest rezerwowa.

Pionierski przewiert wykonała firma Janicki przy użyciu wiertnicy elektrycznej, jedynej tego typu maszyny w Europie. Dzięki monstualnemu momentowi obrotowemu 180 kNm może ona pchać 100 ton, a ciągnąć 300.

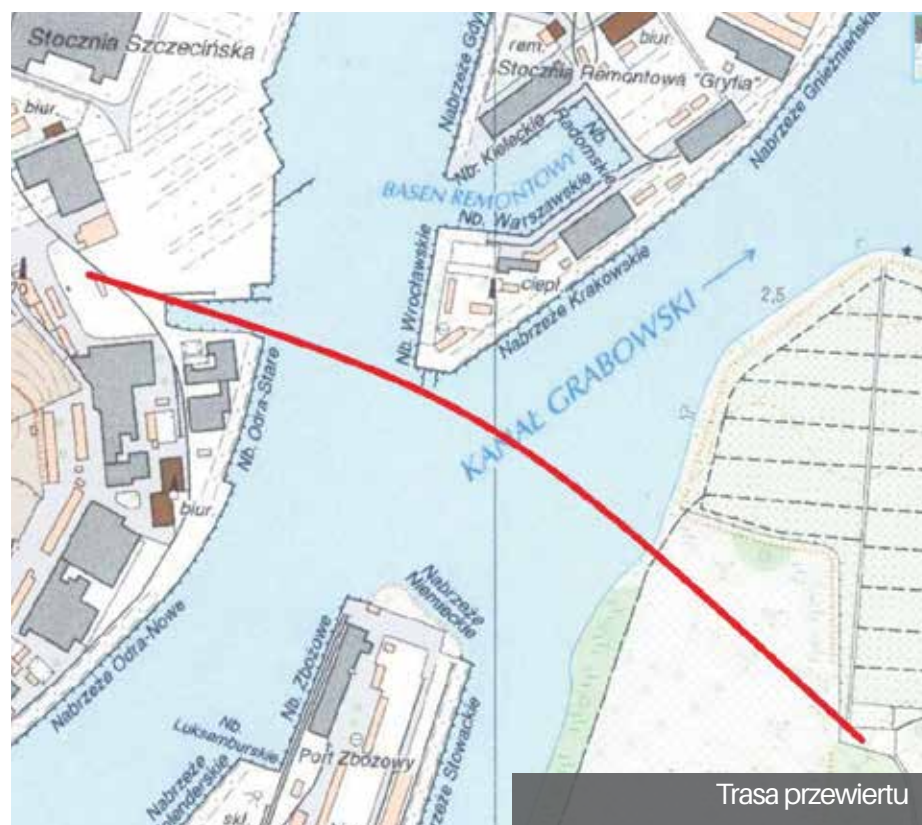
Do przeciągnięcia kabli wykorzystano po raz pierwszy w Polsce szwajcarską technologię Watucab®. Specjalna głowica, do której mociuje się kabel, jest pchana przez pompowaną do rury wodę w tempie 10 metrów na minutę.

Ciekawostką jest fakt, że po raz pierwszy na świecie zostały przeciągnięte trzy kable jednocześnie. Linia kablowa SN 2x15kV jest elementem budowy infrastruktury energetycznej pomiędzy istniejącym GPZ Żelechowa a EcoGeneratorem. Dzięki niej, szczecińska spalarnia odpadów komunalnych, będzie mogła wyprowadzać i pobierać energię do/z sieci Enei.

Cała 4-kilometrowa linia kładzona była etapami. Etap na Żelechowie związany był z koniecznością wykonania prac ziemnych w rejonie Ludowej, Stelmacha, Rugiańskiej.

Przylącze EcoGeneratora będzie przystosowane do wyprowadzenia energii o maksymalnej mocy 12,5 megawatów. Budowa linii rozpoczęła się w kwietniu tego roku. Jej głównym wykonawcą jest szczecińska firma FKR Elektroenergetyka, która na zlecenie ZUO opracowywała projekt i niezbędna dokumentację.

Wartość kontraktu: 5,95 mln zł.



Budowa EcoGeneratora - zmiana wykonawcy i terminu

Ze względu na zejście Mostostalu Warszawa z budowy planowany termin zakończenia inwestycji (grudzień 2016) nie zostanie dotrzymany. ZUO zwrócił się z wnioskiem do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o wydłużenie terminu realizacji projektu do 31 grudnia 2017 roku.

Mostostal Warszawa 14 czerwca 2016 roku złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy z ZUO na budowę Zakładu Termicznego unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Przyczyny odstąpienia Zakład Unieszkodliwiania Odpadów odrzucił jako niezasadne. Jednocześnie zarząd ZUO zwrócił się do władz Szczecina o zgodę na rozwiązanie kontraktu z winy Wykonawcy i podjęcia działań zmierzających do jak najszybszego zakończenia inwestycji. Kolegium Prezydenckie zaakceptowało takie rozwiązanie.

Opuszczenie placu budowy przez Wykonawcę oznacza konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji robót i dostaw wykonanych przez Mostostal Warszawa. Do jej zakończenia ZUO będzie analizować możliwość bezprzetargowego wyłonienia wykonawcy, który dokończy inwestycję.

Propozycję dokończenia budowy w trybie z wolnej ręki zgłosiło Rafako (główny podwykonawca Mostostalu Warszawa). Ten tryb może zostać zastosowany, jeśli zachodzą przesłanki, że dany wykonawca jest jedynym możliwym. ZUO weryfikuje propozycję Rafako właśnie pod tym kątem.

ZUO poinformował innych potencjalnych wykonawców (ok. 10) o tym, że chce dokończyć budowę i rozważy tryb „negocjacje bez ogłoszenia”. Ten tryb z kolei może być zastosowany ze względu na pilną potrzebę dokończenia zamówienia (np. gdy grozi ryzyko dekapitalizacji majątku).

Inwentaryzacja potrwa prawdopodobnie do połowy sierpnia.

EcoGenerator-nasza planeta, nasza przyszłość

EcoGenerator, Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego powstaje w porcie szczecińskim na Ostrowie Grabowskim.

Będzie przetwarzać w energię (elektryczną i ciepłą) 150 tys. ton odpadów rocznie.

Za realizację projektu odpowiada miejska spółka Zakład Unieszkodliwiania Odpadów. Koszt projektu: **711 mln zł.**

7,41 mln zł – dotacja z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.
279 mln zł – dotacja z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.
280,7 mln – obligacje Banku Pekao SA.
60 mln zł – środki własne ZUO.

www.ecogenerator.eu

Wylicytuj mieszkanie

TBS “Prawobrzeże” oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w zrewitalizowanej kamienicy przy Deptaku Bogusława X 51. Właścicielem lokalu może zostać osoba, która wylicytuje mieszkanie w przetargu.

Przetarg zostanie ogłoszony w najbliższych tygodniach na stronie internetowej Spółki TBS „Prawobrzeże”: www.tbbsp.szczecin.pl

Cena wywoławcza za jeden metr kwadratowy kształtuje się na poziomie 4 800,00 zł brutto. **Na sprzedaż wystawione zostaną lokale 2- i 3-pokojowe, położone na I, II, III piętrze o powierzchni użytkowej od 51,47 m² do 74,94 m² oraz dwa duże lokale o pow. użytkowej 99,01 m² i 107,45 m² położone na IV piętrze.**

Mieszkania przekazywane są w standardzie deweloperskim (ściany wytynkowane, posadzki betonowe, wykonana stolarka okienna i parapety, instalacje: elektryczna, grzewcza, gazowa, wodno-kanalizacyjna, zamontowane drzwi wejściowe).

Przyszli właściciele lokali mieszkalnych położonych przy ul. Bogusława X 51 będą członkami wspólnoty mieszkaniowej, zatem będą ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnej tj. bieżącej konserwacji, utrzymania porządku w budynku, remontów, opłat za energię elektryczną w nieruchomości wspólnej, także utrzymania windy. Za dostarczane media do mieszkań każdy właściciel będzie rozliczał się indywidualnie.



Kamienica nr 51 przy Deptaku Bogusława, wybudowana na przełomie XIX i XX wieku, została gruntownie wyremontowana i zmodernizowana .

Mieszkańcy wspólnoty mogą również utworzyć fundusz remontowy na przyszłe wydatki remontowe. Jako członkowie wspólnoty mieszkaniowej sami zdecydują o potrzebach i wysokości wpłat.

Kamienica nr 51 przy Deptaku Bogusława, wybudowana na przełomie XIX i XX wieku, została gruntownie wyremontowana i zmodernizowana przy udziale środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Przeprowadzone prace miały na celu zachowanie historycznego charakteru kamienicy poprzez odtworzenie jej pięknej elewacji oraz budowę nowoczesnych i funkcjonalnych mieszkań i lokali usługowych. Kamienica została wyposażona w nową instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Każdy lokal jest indywidualnie opomiarowany, co pozwala na racjonalne zarządzanie dostarczonymi

mediami. Budynek został wyposażony w windę.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udzielają pracownicy Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” z siedzibą przy **ul. Winogronowej 11 F, tel. 91 46 13 692 wew. 148 i 185.**

Informacje w sprawie sprzedaży będą również dostępne na stronie internetowej: **www.tbbsp.szczecin.pl**

Promocja osiedla



Spotkanie w tramwaju i na przystankach było doskonałą okazją, by poznać szczegółową ofertę mieszkań na osiedlu Sienno.

Zaopatrzeni w ulotki i gadżety pracownicy szczecińskiego TBS podróżując specjalnym tramwajem zachęcali mieszkańców naszego miasta, by zamieszkali w malowniczym miejscu, na osiedlu Sienno.

Spotkanie w tramwaju i na przystankach było doskonałą okazją, by poznać szczegółową ofertę mieszkań na osiedlu Sienno, u zbiegu ulic Łącznej i Pelikana, wyjaśnić wszystkie wątpliwości dotyczące partycypacji oraz dowiedzieć się dlaczego warto wybrać szczecińskie TBS.

Mieszkania wykonane w standardzie „pod klucz”, na nowoczesnym i komfortowym osiedlu Sienno będą oddane do użytku jesienią 2016 r. Wybudowano tu 268 mieszkań, których powierzchnia

wynosi: 32,33 m² - 33,13 m², (jednopokojowe), 42,35 m² - 55,84 m², (dwupokojowe), 58,65 m² - 65 m² (trypokojowe). 13 mieszkań będzie dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z zasadą TBS, zainteresowany mieszkaniem pokrywa jedynie 30% jego wartości, tzw. partycypację. Po wpłaceniu wkładu własnego zawiera umowę najmu i nabywa prawo do dysponowania lokalem. Co ważne wkład własny jest objęty gwarancją zwrotu.

Szacunkowa wysokość udziału w kosztach budowy mieszkania na Osiedlu Sienno wynosi jedynie 1.200 zł za 1 m², powierzchni użytkowej. Szczegółowe informacje nt. Osiedla Sienno: **www.stbsp.pl**

Program Małych Ulepszeń

Najemcy mieszkań komunalnych mogą ubiegać się o dofinansowanie kosztów budowy łazienki, kuchni, toalety oraz instalacji centralnego ogrzewania w ramach Programu Małych Ulepszeń.

Ten Program stanowiący jeden z elementów Polityki Mieszkaniowej Gminy Miasto Szczecin służy poprawie stanu technicznego lokali komunalnych oraz ograniczeniu emisji spalin.

W ramach Programu Małych Ulepszeń najemcy lokali komunalnych mogą uzyskać dofinansowanie na wykonanie łazienki, toalety lub kuchni wraz z przeprowadzeniem instalacji i montażem urządzeń.

W przypadku wniosków indywidualnych dofinansowanie do tych robót wynosi **50 proc. kosztów realizacji** inwestycji (nie więcej niż 6.000 zł brutto), a autorzy **wniosków grupowych** mogą liczyć na wsparcie w wysokości **60 proc.** (nie więcej niż 8.000 zł brutto).

Dofinansowanie można również przeznaczyć na zastąpienie pieców węglowych czystszy systemem ogrzewania, tj. ogrzewaniem gazowym, elektrycznym lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wsparcie

dla mieszkańców ubiegających się o wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wynosi **50 proc. kwoty kosztorysu** inwestorskiego (jednak nie więcej niż 5.000 zł brutto). Natomiast w przypadku **wniosków grupowych** dofinansowanie sięga **60 proc.,** (nie więcej niż 7.000 zł brutto).

Możliwe jest również uzyskanie dofinansowania legalizacji samowolnie wykonanych łazienek, toalet, kuchni oraz instalacji centralnego ogrzewania. W takich przypadkach ZBiLK pokrywa całości kosztów niezbędnej dokumentacji technicznej inwestycji (nie więcej niż 3.500 zł brutto).

O dotacje z Programu Małych Ulepszeń mogą ubiegać się najemcy mieszkań komunalnych, którzy na dzień złożenia wniosku nie zalegają z opłatami z tytułu najmu oraz wywiązują się z innych obowiązków związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.

Warunkiem otrzymania dofinansowania jest również mieszkanie w budynku, w którym do tej pory nie przeprowadzano kapitalnych remontów.

Przed złożeniem wniosku mieszkańcy powinni ustalić z zarządcą budynku warunki techniczne prac.

Oczami studentów z Belgii

Studenci z całego świata pokazali w Szczecinie swoją wizję Łasztowni.

Zaprezentowane koncepcje będą mogły zostać wykorzystane przy opracowywaniu warunków konkursu architektoniczno-urbanistycznego, którego ogłoszenie planowane jest na koniec tego roku.

Prace, które były **pracami dyplomowymi powstawały od jesieni 2015 roku na uniwersytecie KU Leuven w Belgii (Ghent)**. Ich autorami są studenci architektury pochodzący z **Wietnamu, Słowacji, Hiszpanii, Niemiec, Turcji oraz Iraku**. Na uniwersytecie **KU LEUVEN w Belgii** odbyła się obrona ich prac dyplomowych z udziałem Architekta Miasta Szczecin, jako członka komisji dyplomowej. Do Szczecina, wraz ze studentami przyjechała znana architekt i wykładowca akademicki – Pani Martine De Maeseeneer.

Prezentacja prac jest jednym z elementów projektu „Łasztownia. Nowe serce miasta” zmierzającego do przywrócenia wyspy Łasztowni mieszkańcom. Jest to też naturalna kontynuacja realizacji strategii marki Floating Garden 2050.

„Łasztownia to bez wątpienia teren o największym potencjale w Szczecinie. Możemy tu stworzyć praktycznie od zera nową część miasta. Miejsce,



Praca dyplomowa jednego ze studentów uniwersytetu KU LEUVEN w Belgii

które stanie się kolejną naszą wizytówką na miarę HafenCity w Hamburgu. Dlatego zagospodarowanie wyspy poprzedzi m.in. wielki konkurs architektoniczny.

Chcemy oddać Łasztownię w ręce projektantów z całego świata. Na miastkę tego mamy już dziś. To właśnie naszą wyspę wybrali jako temat pracy dyplomowej studenci

z Belgii.” – mówił obecny podczas prezentacji prezydent Szczecina Piotr Krzystek.

więcej: www.lasztownia.szczecin.eu

„Tu jest atmosfera ...”

Rekordowa liczba wykonawców zgłosiła się do tegorocznego konkursu muzycznego Festiwal Młodych Talentów – Nowa Energia. Blisko 500. wykonawców z całej Polski wysłało swoją twórczość na 10. edycję festiwalu.

Przed jury teraz czas przesłuchań i analiz nadesłanych materiałów. Do końca sierpnia zostanie wyłoniona finałowa dziesiątka. **Przesłuchania konkursowe odbędą się 21 października w Klubie Hormon.** Zwycięzcę poznamy dzień później podczas finałowego koncertu w Azoty Arenie, podczas którego wystąpią: **Hey, Sobota, Natalia Nykiel, Julia Marcell, Taco Hemingway.**

Dyrektorem artystycznym FMT i przewodniczącą jury jest Katarzyna Nosowska, Oprócz niej w jury jest **Paweł Krawczyk (HEY), Krzysztof Dominik (Kayax) Przemysław Thiele (Radio Szczecin) i Piotr Metz (Polskie Radio),** z którym rozmawiamy o tegorocznej edycji festiwalu.

Robert Grabowski (Szczecińska Agencja Artystyczna) – W tym roku zgłosiła się rekordowa liczba wykonawców. Jury będzie miało pełne ręce roboty.



Piotr Metz: – Zespoły w przypadku FMT bardzo przejmują się jurorami. Spotkałem paru młodych ludzi, którzy ostatecznie się nie zgłosili, ponieważ mówili: „, bo co my możemy do Nosowskiej” itp. A przecież jury nastawione jest na debiutantów, którzy naprawdę zaczynają. Największą siłą FMT jest obcowanie z prawdziwą sceną, prawdziwymi muzykami z jury i kolegami. FMT da im więcej, niż rok grania koncertów w swoim mieście. I to jest najważniejsze. Myślę o nagrodach, o tym co wymiernego daje festiwal, a rzadko o tym, że jest to fantastyczne przeżycie. Gdzie indziej będą mogli spotkać swoich kolegów, zapytać Pawła Krawczyka np. o strojenie gitary, a Kasię Nosowską o triki wokalne?

R.G. – Czy to są te cechy, które Cię przekonują do Festiwalu Młodych Talentów?

PM: Przekonuje mnie atmosfera, a przede wszystkim to, że nie jest to festiwal gigant na którym czujesz się trochę zagubiony i anonimowy. Tutaj, po paru godzinach, wszyscy się znają, wszyscy się do siebie uśmiechają. Nie jest to festiwal, gdzie pozamykane są garderoby i nikt z nikim się nie kontaktuje. Jest tutaj luz i fajna atmosfera. A to jest rzecz unikatowa, którą najtrudniej na festiwalu wykreować. Często festiwale mają świetną scenografię, scenę, oświetlenie, a nie mają atmosfery.

Piotr Metz (juror FMT – *radiowiec i fan muzyki. Pracował we wszystkich ważniejszych stacjach w Polsce. Obecnie redaktor radiowej Trójki i szef muzyczny Radia Kraków. Rozmawiał z McCartneyem, Jagge-*

rem i Madonną, korespondował z Lennonem. Zebrał dotąd około 40 tysięcy płyt i kilkanaście gramofonów.

Szczegółowe informacje o konkursie i festiwalu znajdują się na stronie www.festiwalmlodychtalentow.pl

HEY
SOBOTA
JULIA MARCELL
TACO HEMINGWAY
NATALIA NYKIEL
tsar

KONCERT
FINAŁOWY

22.10.
SZCZECIN
AZOTY ARENA

fmt
Festiwal Młodych Talentów
nowa energia

Hit – potańcówki!

Sierpniowym Wydarzeniem, które zapewne zgromadzi na Wałach Chrobrego wielu szczecinian i turystów będzie **IX Międzynarodowy Festiwal Ogni Sztucznych PYROMAGIC** (12-13 sierpnia). Oprócz konkursowych pokazów fajerwerków w programie, jak zawsze, mnóstwo atrakcji, m.in. koncerty w ramach **Szczecin Music Live**, zmagania strażaków – **Firefighter Combat Challenge**, wydarzenia sportowe – **Polonez Cup** i **Baltica Summer Cup** i po raz pierwszy **Szczecin Water Show** – akrobatyczne skoki do wody z wysokości 27 metrów, Flyboard, pokazy akrobacji na skuterach wodnych, wekboardzie i nartach wodnych.

Szczegóły w specjalnym dodatku poświęconym PYROMAGIC, który ukaże się 5 sierpnia oraz na stronie: www.fajerwerki.szczecin.eu

Sierpień to także ostatni miesiąc **Różanego Ogrodu Sztuki**, którego tegorocznym hitem była **Różankowa potańcówka**. Parkiet 100 m², świecące girlandy, muzyka i tańce. Tak było w każdą ostatnią sobotę miesiąca.

Potańcówka na zakończenie lata zaprasza **27 sierpnia, o godzinie 19.00**. Przygrywać będzie zespół Klezmafour. Muzyka, którą wykonują to folkowy wehikuł na turbodoładowaniu, którym chłopaki przemierzają muzyczny świat, od Polski, poprzez Rumunię, Bułgarię, Turcję, Syrię i Indie. Zatem zakładamy dobre buty, przychodzimy i tańczymy. Oczywiście Różanka zaprasza także na inne sierpniowe wydarzenia, np. koncerty, m.in. zespołu **L.U.Z. Blues** (**6 sierpnia, godz. 12.00**), Koncert Trio akordeonowe „**Srebrzyści Akordeoniści**” (**7 sierpnia, godz. 12.00**) czy **Koncert Kapeli Czeraniakowskiej** (**20 sierpnia, godz. 19.00**).

27 sierpnia na Różance odbędzie się Festyn „Szczecin Przyjazny Rodzinie”. W programie imprezy szereg atrakcji dla dzieci, rodziców i seniorów: występy sceniczne, wspólne zabawy, warsztaty plastyczne i teatralne, konkursy z nagrodami. W punkcie informacyjnym będzie można uzyskać przydatne informacje nt. Szczecińskiej Karty Rodzinnej, Szczecińskiej Karty Seniora oraz Bonu Opiekuńczego.



Dla dzieci przez cały miesiąc odbywać się będą różne warsztaty: teatralne, plastyczne, muzyczne.

Więcej: www.saa.pl

Filharmonia **w każdą środę sierpnia o godz. 21:00 zaprasza na Film-harmony**, niezwykle filmową podróż przez kontynenty, gatunki filmowe i muzyczne. Nie zabraknie dokumentów, filmów dla młodych widzów, a także klasycznych fabuł. Pierwsza odsłona cyklu **3 sierpnia** zabierze widzów do Treptów – jednej z przemysłowych dzielnic Berlina, gdzie w 2003 roku miała miejsce niezwykle realizacja „Święta wiosny” Strawińskiego. Dwustu pięćdziesięciu uczniów z dwudziestu pięciu krajów wspólnie zatańczyło przy akompaniamencie Filharmonii Berlińskiej pod batutą charyzmatycznego Sir Simona Rattle’a. **Film „Rytm to jest to!”** rejestruje kolejne etapy powstawania przedstawienia. To fascynujący dokument o tym, że muzyka wyzwala siłę i uczy radości życia.

W każdy **wtorek oraz piątek o godz. 17:00** odbywa się jeszcze do końca sierpnia wakacyjne zwiedzanie Filharmonii. Wycieczka trwa około 30 minut.

Więcej: www.filharmonia.szczecin.pl

Lato z Azoty Areną od poniedziałku do piątku, po godzinie 17.00 proponuje plażing na piaszkowym boisku, nurkowanie, szaleństwa na dmuchawcach, kulach wodnych i trampolinach.

O naszą formę zadba Eurofitness na zajęciach z Jogi, Zumbi oraz treningu funkcjonalnym. Do tego wakacyjny kurs tańca, zajęcia na urządzeniu New Age Fit oraz trening frisbee. A dla najmłodszych szkółka piłkarska i koszykarska.

Więcej: www.azotyarena.pl

Koniec wakacji (25-28 sierpnia) to **LOTTO BAJA POLAND**, który na stałe wpisał się już w kalendarz szczecińskich imprez.

Puchar Świata FIA w Rajdach Terenowych zostanie w tym roku rozegrany po raz ósmy. Po raz piąty natomiast największy rajd terenowy w Polsce będzie jedną z rund Pucharu Świata.

Baza rajdu jest w Szczecinie z odcinkami specjalnymi w okolicach Dobrej oraz na poligonie w Drawsku Pomorskim. Na starcie kibice oprócz rajdowych samochodów zobaczą ciężarówki, motocykle, quady. Sercem Baja Poland 2016 już tradycyjnie będzie miasteczko rajdowe zlokalizowane w Szczecinie, na Łasztowni. Najwięcej zwycięstw w Baja Poland ma na swoim koncie Krzysztof Hołowczyc, który pięciokrotnie (2010, 2011, 2012, 2014, 2015) triumfował w Szczecinie.

www.bajapoland.eu

28 sierpnia – 37 PKO Półmaraton Szczecin. Odbędą się dwa biegi – dłuższy, czyli półmaraton na 21 km oraz krótszy bieg na 10 km. Trasa biegu wiedzie przez Wały Chrobrego, Jasne Błonia oraz „stare” Pogodno. Dzień wcześniej **27 sierpnia (sobota), o godzinie 16.00** na Jasnych Błoniach w Szczecinie odbędzie się bieg dziecięcy. Każde z dzieci otrzyma pamiątkowy medal.

Zgłoszenia przyjmowane są za pośrednictwem formularza zamieszczonego na stronie internetowej

www.halfmarathon.szczecin.pl

Zapraszamy!

IX Międzynarodowy Festiwal Sztucznych Ogni

PYROMAGIC

12-13 sierpnia

festiwal 2016

odkryj Szczecin na nowo

fajerwerki.szczecin.eu